

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen kaupungin ainaisvakuutusten päättäminen ja vakuutusten takaisinosto Lähi-Tapiolalle
TRE:2907/02.04.00/2023

Lisätietoja päätöksestä

Strategiajohtaja Reija Linnamaa, puh. 040 572 9610, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Riskienhallintapäällikkö Annina Nääppä, puh. 040 749 3590, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Lähi-Tapiolalta aikanaan otetut ainaisvakuutukset päätetään ja myydään takaisin Lähi-Tapiolalle oheisen listauksen mukaisesti. Lähi-Tapiola ostaa ainaisvakuutukset hintaan 1 093,50 euroa.

Kaupungin metsävakuutuksen vakuutusturvaa laajennetaan huomioiden uudemmat metsäomaisuuteen liittyvät riskit.

Perustelut

Tampereen kaupungilla on metsäkohteisiin ja kolmeen yksittäiseen kiinteistökohteeseen liittyen otettu aikanaan ns. ainaisvakuutuksia eri vuosina 1930 - 1960 -lukujen aikana. Lähi-Tapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö on ostanut vanhoja ainaisvakuutuksia eri organisaatioilta ja yksityishenkilöiltä takaisin ja maksaa niistä korvauksen. Kaupungin aikanaan ottamista ainaisvakuutuksista ei tule kaupungille enää vakuutusmaksuja. Kuitenkaan niillä ei myöskään ole käytännössä juurikaan arvoa mahdollisessa vahinkotilanteessa, koska kohteiden vakuutusmäärät ovat hyvin pieniä. Oheisen listauksen kolme kiinteistökohdetta on käsitelty Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka - palveluryhmän kanssa ja palveluryhmästä on saatu lupa ainaisvakuutusten päättämiseksi. Ainaisvakuutuksiin kuuluvia kiinteistökohteita oli yhteensä kolme kappaletta, joista kahta ei ollut myöskään enää kaupungin kiinteistörekisterissä. Eli ko. kiinteistökohteet olivat siirtyneet todennäköisesti pois kaupungin omistuksesta. Tällä hetkellä kaupungin taseessa oleva omaisuus- ja irtaimisto on vakuutettuna IF Vahinkovakuutus Oyj:ssä. Kaupungin metsäomaisuus taas on vakuutettu Keskinäinen Vakuutusyhtiö Turvassa.

Lähi-Tapiolan ainaisvakuutuksien metsäkohteet on käyty läpi kaupungin metsätalouspäällikön kanssa. Samalla kun metsien ainaisvakuutuksista luovutaan, kaupungin varsinaisen metsävakuutuksen vakuutusturvaa vakuutusyhtiö Turvassa laajennetaan nykyistä palovakuutusturvaa kattavammaksi. Tällöin vakuutus kattaisi myös uudempiä metsiä koskevia riskejä, kuten lumi-, ja tuulituho- sekä hyönteistuhoriskejä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ainainsvakuutusten arvoa ei ole sidottu mihinkään indeksiin, joten korvaus maksetaan vakuutus sopimuksen mukaisesti sopimuksen tekohetken rahan arvon mukaisesti.

Konsernihallinnon toimintasäännön delegointiliitteen mukaan konserniyksikön johtaja päättää johtamansa toiminnan osalta irtaimen omaisuuden ja enintään 60 000 euron suuruisen palvelujen hankinnasta sekä sopimusten hyväksymisestä konsernihallinnon palvelu- ja vuosisuunnitelman rajoissa.

Asian liitteet ovat salaisia laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24.1 §:n 17-kohdan perusteella.

Tiedoksi

Annina Nääppä, Reija Linnamaa, Anne Tuominen / Kitia

Allekirjoitus

Strategiajohtaja Reija Linnamaa

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävänä 29.5.2023 Tampereen kaupungin verkkosivulla www.tampere.fi.

Ote päätöksestä on lähetetty 26.5.2023 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti.

Muutoksenhakuviranomainen

Tampereen kaupunginhallitus

Tampere
26.05.2023

Sirpa Lempinen
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 13

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.